Протокол № 62-100
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенн
по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая дом 11-17
проведенного в форме заочного голосования

г. Калининград

31.01.2010

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Лишевский Богдан кв.___ дома 13
ул. Тихорецкой в г. Калининграде

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составля 2640,7 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1565,8 кв.м., что составляет 59,30% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание способа управления – управление многоквартирным домом Управляюще организацией.
2. Избрание управляющей организации — Общество с ограниченной ответственностью «УКБ №1».
3. Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Обществом ограниченной ответственностью «УКБР №1».
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях п проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

По первому вопросу: Выбор способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -90,03% от принявших участие в голосовании, что составляет 53,39% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
«**Против**» - 1,89%; «**Воздержался**» – 8,08%

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято большинством голосов.**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УКБР №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -87,77% от принявших участие в голосовании, что составляет 52,05% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
«**Против**» -4,15% ; «**Воздержался**» – 8,08%
Решение по второму вопросу повестки дня – **принято большинством голосов.**
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УКБР №1».

По третьему вопросу: Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -87,30% от принявших участие в голосовании, что составляет 51,77% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
«**Против**» - 1,89% ; «**Воздержался**» – 10,81%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня – решение **принято большинством голосов.**

По четвертому вопросу: Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -82,29% от принявших участие в голосовании, что составляет 48,80% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «**Против**» -4,17% ; «**Воздержался**» –13,54%

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -91,3% от принявших участие в голосовании, что составляет 54,14% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «**Против**» - 1,89% ; «**Воздержался**» –6,81%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъезд домов, либо офисе управляющей организации.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято большинством голосов.**

Инициатор общего собрания:

_____ кв.__ дома 13 по ул. Тихорецкой в г. Калининграде